



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
1 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
626

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Μαριές Κοινότητας Μαριών Ν. Ζακύνθου. .... 1
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΧΕΡΣΟ» του Ν. Κιλκίς. .... 2
- Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Φανάρι και Κρωβύλης του Ν. Ροδόπης. .... 3

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Τ.Π. 154

(1)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Μαριές Κοινότητας Μαριών Ν. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137/Α.
2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων, που αφορά τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού Μαριές Κοινότητας Μαριών.
4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του Κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε. (1971 - 1981).
5. Τις απόψεις της Κοινότητας Μαριών όπως διατυπώθηκαν στο αριθ. 8/85 πρακτικό συνεδρίασης του Κοινοτικού της Συμβουλίου.

6. Τις προτάσεις του Προέδρου της Κοινότητας Μαριών όπως αυτές διατυπώθηκαν προφορικά στην σχετική συνεδρίαση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Το γεγονός ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις κατά του ως άνω καθορισθέντος ορίου του οικισμού Μαριών.

8. Την εισήγηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο αριθ. 7/27.3.86 (Θέμα 1ο) πρακτικό και με την οποία εισηγείται: α) την αποδοχή του αιτήματος της Κοινότητας και του Προέδρου της για επέκταση του ορίου οικισμού Μαριών, β) την έγκριση του ορίου οικισμού Μαριών όπως αυτό προκύπτει μετά την επέκταση της ακτίνας του από τα 500 στα 800μ., γ) την θέσπιση ελάχιστου εμβαδού αρτιότητας τα 300 μ<sup>2</sup> σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και δ) να χαρακτηριστεί ο οικισμός Μαριών μεσαίος, συνεκτικός, στάσιμος ενδιαφέροντων ούτε περιστατικός ή παραλιακός ή τουριστικός, αποφασίζουμε:

1. Αποδεχόμαστε το αίτημα της Κοινότητας Μαριών για επέκταση του ορίου του ομώνυμου οικισμού και αυξάνουμε την ακτίνα του από τα 500 στα 800μ.

2. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Μαριές της Κοινότητας Μαριών όπως αυτό φαίνεται στο από 27.3.86 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο του ΤΠ και ΠΕ Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού του ορίου του οικισμού Μαριών, κλίμακας 1:5000 και το οποίο φέρει την θεώρηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

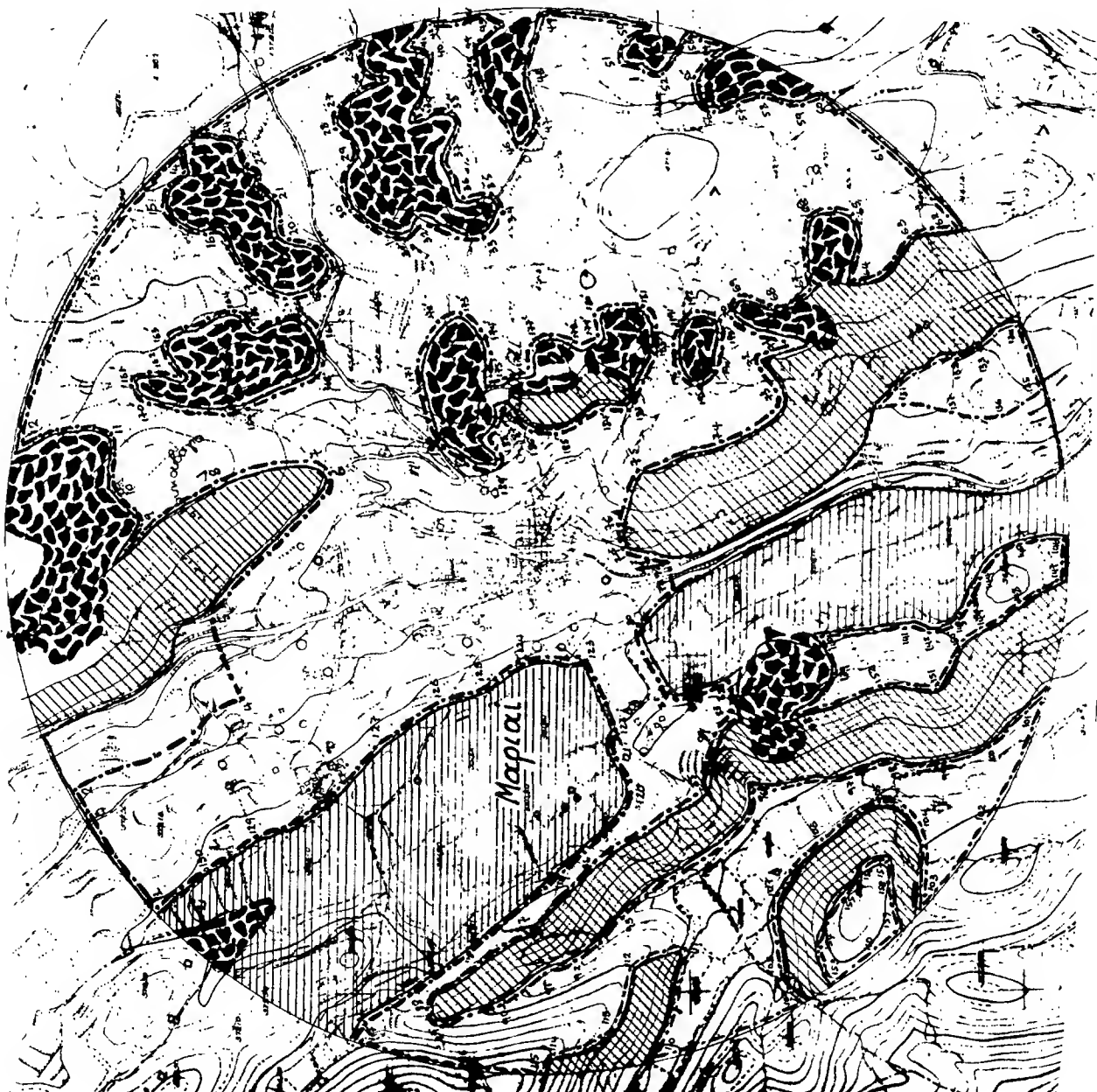
3. Καθορίζουμε ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας για τα δημιουργούμενα από κατάτμηση γήπεδα μετά τις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ., τα 300 μ<sup>2</sup>.

4. Κατατάσσουμε τον οικισμό Μαριές της ομώνυμης Κοινότητας σαν μεσαίο, συνεκτικό, στάσιμο, ενδιαφέροντα ούτε περιστατικό ή παραλιακό ή τουριστικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 3 του από 3.5.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ).

Ζακύνθος, 11 Απριλίου 1986

Η Νομάρχης  
ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Συνοδεύει την υπ'αριθ. 17/154/π.ε./11.4.1986 απόφαση της κ. Νομαρχ. Ζακύνθου

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΜΑΡΙΕΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΜΑΡΙΩΝ

ΕΝΕΚΡΙΘΗ

με το υπ' αριθ. 7/27.3.86 (8906 10) πρακτικό του Σ.Χ.Π.

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Σ.Χ.Π.

*[Signature]*  
Γ. ΣΙΔΕΡΑΚΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : - - - - -

ΕΞΕΦΘΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΠΡΙΣΤΗΣ

ΑΓ. Π. ΤΟΠ. ΜΗΧ/ΚΟΣ με/208

Αριθ. οικ. Ε.Π.Α. 90

(2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΧΕΡΣΟ» του Ν. Κιλκίς.  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τη Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί σαν αδιάφορος συνεκτικός, στάσιμος, μεγάλος.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη 8/25.4.86 γνωμοδότηση - πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη 44/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Χέρσου.

8. Τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971.

9. Το Π.Δ. της 2.4/14.5.1985 (ΦΕΚ 225 Δ) «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΧΕΡΣΟ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης

2.1.1. Εντός των ορίων του οικισμού «ΧΕΡΣΟ» ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 και ειδικότερα:

- Για την περιοχή εντός του ορίου του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής Υπουργείου Γεωργίας αρτιότητα γηπέδου 300τ.μ. με πρόσωπο 13.00μ (περιοχή Α).

- Για την περιοχή εκτός του εγκεκριμένου σχεδίου και εντός του ορίου, όπως καθορίζεται με το παραπάνω Π.Δ., αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00μ. (περιοχή Β).

2.1.2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν και πρόσωπο είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

2.2. Για τον οικισμό «ΧΕΡΣΟ» της ομάδας 7, Βαθμού Προστασίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η απόφαση αυτή, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής Αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 12 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΡΑΦΗΣ

Β.Π. Β3

Ο Μ Α Δ Α 7

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΓΓΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΟΝ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΧΕΡΙΟ

ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΧΕΡΙΟΝ

ΑΡ. ΕΣΥΕ : 57145801

ΝΟΜΟΣ : Κ Ι Α Κ Ι Σ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ	Α' ΟΡΟΦ.	Β' ΟΡΟΦ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1	1. στέγης μονόκλιτης	617	617	617	40m
2	2. στέγης διπλής	617	617	617	40m
3	3. στέγης τετρακλιτης	617	617	617	40m
4	4. δώματος	617	617	617	40m
5	5. βόλτου	617	617	617	40m
6	1. κύρια όψη	2	2	2	40m
7	2. λογής όψεις	2	2	2	40m
8	3. ανολής οκλύματος	2	2	2	40m
9	2. ανολής καλυμμένος	2	2	2	40m
10	3. κλειστός	2	2	2	40m
11	4. σταθ-καλιότι	2	2	2	40m
12	5. εξωτερικών	2	2	2	40m
13	1. εξωτερικών	2	2	2	40m
14	2. εξωτερικών	2	2	2	40m
15	3. δώματος	2	2	2	40m
16	4. δώματος	2	2	2	40m
17	5. δώματος	2	2	2	40m
18	6. δώματος	2	2	2	40m
19	7. δώματος	2	2	2	40m
20	8. δώματος	2	2	2	40m
21	9. δώματος	2	2	2	40m
22	10. δώματος	2	2	2	40m
23	11. δώματος	2	2	2	40m
24	12. δώματος	2	2	2	40m
25	13. δώματος	2	2	2	40m
26	14. δώματος	2	2	2	40m
27	15. δώματος	2	2	2	40m
28	16. δώματος	2	2	2	40m
29	17. δώματος	2	2	2	40m
30	18. δώματος	2	2	2	40m
31	19. δώματος	2	2	2	40m
32	20. δώματος	2	2	2	40m
33	21. δώματος	2	2	2	40m
34	22. δώματος	2	2	2	40m
35	23. δώματος	2	2	2	40m
36	24. δώματος	2	2	2	40m
37	25. δώματος	2	2	2	40m
38	26. δώματος	2	2	2	40m
39	27. δώματος	2	2	2	40m
40	28. δώματος	2	2	2	40m
41	29. δώματος	2	2	2	40m
42	30. δώματος	2	2	2	40m
43	31. δώματος	2	2	2	40m
44	32. δώματος	2	2	2	40m
45	33. δώματος	2	2	2	40m
46	34. δώματος	2	2	2	40m
47	35. δώματος	2	2	2	40m
48	36. δώματος	2	2	2	40m
49	37. δώματος	2	2	2	40m
50	38. δώματος	2	2	2	40m
51	39. δώματος	2	2	2	40m
52	40. δώματος	2	2	2	40m
53	41. δώματος	2	2	2	40m
54	42. δώματος	2	2	2	40m
55	43. δώματος	2	2	2	40m
56	44. δώματος	2	2	2	40m
57	45. δώματος	2	2	2	40m
58	46. δώματος	2	2	2	40m
59	47. δώματος	2	2	2	40m
60	48. δώματος	2	2	2	40m
61	49. δώματος	2	2	2	40m
62	50. δώματος	2	2	2	40m
63	51. δώματος	2	2	2	40m
64	52. δώματος	2	2	2	40m
65	53. δώματος	2	2	2	40m
66	54. δώματος	2	2	2	40m
67	55. δώματος	2	2	2	40m
68	56. δώματος	2	2	2	40m
69	57. δώματος	2	2	2	40m
70	58. δώματος	2	2	2	40m
71	59. δώματος	2	2	2	40m
72	60. δώματος	2	2	2	40m
73	61. δώματος	2	2	2	40m
74	62. δώματος	2	2	2	40m
75	63. δώματος	2	2	2	40m
76	64. δώματος	2	2	2	40m
77	65. δώματος	2	2	2	40m
78	66. δώματος	2	2	2	40m
79	67. δώματος	2	2	2	40m
80	68. δώματος	2	2	2	40m
81	69. δώματος	2	2	2	40m
82	70. δώματος	2	2	2	40m
83	71. δώματος	2	2	2	40m
84	72. δώματος	2	2	2	40m
85	73. δώματος	2	2	2	40m
86	74. δώματος	2	2	2	40m
87	75. δώματος	2	2	2	40m
88	76. δώματος	2	2	2	40m
89	77. δώματος	2	2	2	40m
90	78. δώματος	2	2	2	40m
91	79. δώματος	2	2	2	40m
92	80. δώματος	2	2	2	40m
93	81. δώματος	2	2	2	40m
94	82. δώματος	2	2	2	40m
95	83. δώματος	2	2	2	40m
96	84. δώματος	2	2	2	40m
97	85. δώματος	2	2	2	40m
98	86. δώματος	2	2	2	40m
99	87. δώματος	2	2	2	40m
100	88. δώματος	2	2	2	40m
101	89. δώματος	2	2	2	40m
102	90. δώματος	2	2	2	40m
103	91. δώματος	2	2	2	40m
104	92. δώματος	2	2	2	40m
105	93. δώματος	2	2	2	40m
106	94. δώματος	2	2	2	40m
107	95. δώματος	2	2	2	40m
108	96. δώματος	2	2	2	40m
109	97. δώματος	2	2	2	40m
110	98. δώματος	2	2	2	40m
111	99. δώματος	2	2	2	40m
112	100. δώματος	2	2	2	40m
113	101. δώματος	2	2	2	40m
114	102. δώματος	2	2	2	40m
115	103. δώματος	2	2	2	40m
116	104. δώματος	2	2	2	40m
117	105. δώματος	2	2	2	40m
118	106. δώματος	2	2	2	40m
119	107. δώματος	2	2	2	40m
120	108. δώματος	2	2	2	40m
121	109. δώματος	2	2	2	40m
122	110. δώματος	2	2	2	40m
123	111. δώματος	2	2	2	40m
124	112. δώματος	2	2	2	40m
125	113. δώματος	2	2	2	40m
126	114. δώματος	2	2	2	40m
127	115. δώματος	2	2	2	40m
128	116. δώματος	2	2	2	40m
129	117. δώματος	2	2	2	40m
130	118. δώματος	2	2	2	40m
131	119. δώματος	2	2	2	40m
132	120. δώματος	2	2	2	40m
133	121. δώματος	2	2	2	40m
134	122. δώματος	2	2	2	40m
135	123. δώματος	2	2	2	40m
136	124. δώματος	2	2	2	40m
137	125. δώματος	2	2	2	40m
138	126. δώματος	2	2	2	40m
139	127. δώματος	2	2	2	40m
140	128. δώματος	2	2	2	40m
141	129. δώματος	2	2	2	40m
142	130. δώματος	2	2	2	40m
143	131. δώματος	2	2	2	40m
144	132. δώματος	2	2	2	40m
145	133. δώματος	2	2	2	40m
146	134. δώματος	2	2	2	40m
147	135. δώματος	2	2	2	40m
148	136. δώματος	2	2	2	40m
149	137. δώματος	2	2	2	40m
150	138. δώματος	2	2	2	40m
151	139. δώματος	2	2	2	40m
152	140. δώματος	2	2	2	40m
153	141. δώματος	2	2	2	40m
154	142. δώματος	2	2	2	40m
155	143. δώματος	2	2	2	40m
156	144. δώματος	2	2	2	40m
157	145. δώματος	2	2	2	40m
158	146. δώματος	2	2	2	40m
159	147. δώματος	2	2	2	40m
160	148. δώματος	2	2	2	40m
161	149. δώματος	2	2	2	40m
162	150. δώματος	2	2	2	40m
163	151. δώματος	2	2	2	40m
164	152. δώματος	2	2	2	40m
165	153. δώματος	2	2	2	40m
166	154. δώματος	2	2	2	40m
167	155. δώματος	2	2	2	40m
168	156. δώματος	2	2	2	40m
169	157. δώματος	2	2	2	40m
170	158. δώματος	2	2	2	40m
171	159. δώματος	2	2	2	40m
172	160. δώματος	2	2	2	40m
173	161. δώματος	2	2	2	40m
174	162. δώματος	2	2	2	40m
175	163. δώματος	2	2	2	40m
176	164. δώματος	2	2	2	40m
177	165. δώματος	2	2	2	40m
178	166. δώματος	2	2	2	40m
179	167. δώματος	2	2	2	40m
180	168. δώματος	2	2	2	40m
181	169. δώματος	2	2	2	40m
182	170. δώματος	2	2	2	40m
183	171. δώματος	2	2	2	40m
184	172. δώματος	2	2	2	40m
185	173. δώματος	2	2	2	40m
186	174. δώματος	2	2	2	40m
187	175. δώματος	2	2	2	40m
188	176. δώματος	2	2	2	40m
189	177. δώματος	2	2	2	40m
190	178. δώματος	2	2	2	40m
191	179. δώματος	2	2	2	40m
192	180. δώματος	2	2	2	40m
193	181. δώματος	2	2	2	40m
194	182. δώματος	2	2	2	40m
195	183. δώματος	2	2	2	40m
196	184. δώματος	2	2	2	40m
197	185. δώματος	2	2	2	40m
198	186. δώματος	2	2	2	40m
199	187. δώματος	2	2	2	40m
200	188. δώματος	2	2	2	40m
201	189. δώματος	2	2	2	40m
202	190. δώματος	2	2	2	40m
203	191. δώματος	2	2	2	40m
204	192. δώματος	2	2	2	40m
205	19				



Αριθ. ΤΠΠΕ 1349

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Φανάρι και Κρωβύλης του Ν. Ροδόπης.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανάτέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταία απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την 14/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Τις 32/85 και 37/85 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών Φανάρι και Κρωβύλης του Ν. Ροδόπης, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν ανπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου, και διορθώθηκαν με κόκκινο μελάνι από το Ν. ΣΧΟΠ.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς Δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τους οικισμούς: Φανάρι και Κρωβύλη, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ.

2. Για τον οικισμό Φανάρι και για τα τμήματα του πέραν του συνεκτικού και πέραν του εγκεκριμένου σχεδίου, ελάχιστο εμβαδό αρτιότητα 1.000 μ<sup>2</sup>.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα Δημοσίευσης του από 24.4.1985 Δ/τος.

Β. Ειδικό όροι Δόμησης:

Οικισμός Κρωβύλη: τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ. Κατηγοριοποίηση:

1. Οικισμός Φανάρι: Παραλιακός, τουριστικός, αδιάφορος, φθίνων, συνεκτικός, μεσσαίος.

2. Οικισμός Κρωβύλη: Μη παραλιακός μη περιστατικός, μη τουριστικός, ενδιαφέρων, φθίνων, συνεκτικός, Μεσσαίος.

ΙΙΙ. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων Κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων Κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, βάσει του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181 Δ'/3.5.85).

Κομοτηνή, 26 Μαρτίου 1986

Ο Νομάρχης  
ΖΗΣΗΣ ΜΠΕΚΟΣ



